

7.SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉS

a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának 2026. március 30-i ülésére

Javaslat a Társulás iroda bérleti szerződésével kapcsolatban

Tisztelt Társulási Tanács!

A Tanács 2026. február 25-én tartott társulási ülésen hozott határozata értelmében vizsgálni kell a 2011. január 31-én megkötött iroda bérleti szerződés három alkalommal történt módosításának körülményeit és jogszerűségét.

1. A 2011. január 31-én kelt Bérleti szerződés a 3/2011(II.02.) TT számú határozatban a 2011. évi költségvetés keretében nevesítve volt és elfogadásra került. (1. melléklet)
2. A Bérleti szerződés 1. számú módosítása jogszabály változás miatt, a 2021. január 01-től hatályos ÁFA törvény módosítására tekintettel készült el, ezért a nem volt szükséges ennek aláírásához a Társulási Tanács jóváhagyása, így erről határozat nem született. (2. melléklet)
3. A Bérleti szerződés 2. számú, 2021. december 23-án kelt módosítása a szerződés tartalmát sem a bérleti díj, sem pedig a rezsi költség vonatkozásában nem változtatta meg. A módosítás az iroda helyiség áthelyezésére vonatkozott SZMJV Polgármesteri Hivatalának épületén belül. A bérlemény nagysága nem változott, az ingóságok tekintetében pedig olyan megállapodás született, mely lehetővé tette a beépítés miatt nem költöztethető tárgyak használatának átengedését. A módosítás a költségeket nem érintett, erről TT határozat nem született. (3. melléklet)
4. A Bérleti szerződés 3. számú módosítása 2022. szeptember 30-án kelt. SZMJV Jegyzője 2022. szeptember 20-án kelt levele alapján közölte, hogy a Hivatal közüzemi díjainak új árszabályozása szerint nem jogosult SZMJV a kedvezményes hatósági árra, így a várható drasztikus áremelkedés miatt 2022. november 1-től a 8000,- Ft bérleti díj változatlan megtartása mellett a rezsi költséget 120.000,-Ft +27% ÁFA összegre emeli. A szerződés módosítás a Társulási Tanács Elnöke által aláírásra került, azzal, hogy a rezsi költség módosítása vonatkozásában nem született TT határozat.(4. melléklet)

A 2011.január 31-én kötött Bérleti szerződés 7/a pontjában a bérleti díj az alábbiak szerint került meghatározásra:

„Az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díja:

nettó 8.000,- Ft + Áfa / hó

rezsiköltség: 8.000,- Ft + Áfa”

A Tanács 52/2025.(XII.16.) TT számú határozatában arra kérte SZMJV Jegyzőjét, hogy az irodabérlethez tartozó rezsiköltségek csökkentése érdekében folytassanak tárgyalásokat.

SZMJV Jegyzője 2026. január 13-án kelt levelének melléklete részletezte a Társulás irodahelyiségéhez tartozó rezsi költségeket és az iroda bérletére vonatkozó emelt bérleti díj

összegét is, mely a 2026. január 16-i Tanácsülés 3. számú napirendjének 2. mellékletén a Tanács tagjainak megküldésre került. (5. melléklet)

A Tanács a 2026. február 25-i ülésén hozott 42/2026(II.25.) TT határozatában úgy döntött, hogy nem veszi tudomásul a Társulás és SZMJV Polgármesteri Hivatala között 2026. február 16-án Elnök Úr aláírásával ellátott Bérleti szerződés megszüntetését. A határozatról 2026. február 26-án Dr Károlyi Ákost SZMJV jegyzője e-mailben tájékoztatást kapott. (6. melléklet)

Mivel az irodabérlet fentiek alapján nem került megszüntetésre, így annak Társulás általi felmondását kezdeményezem a szerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően, rendes felmondással, 45 napos határidővel. (7. melléklet)

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg és döntsön arról, hogy a bérleti szerződés 7.a pontjának megfelelően 2022.novembertől a rezsiköltségről olyan kimutatást kérjen be Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzőjétől, mely számlákkal alátámasztottan igazolja a továbbszámlázott rezsiköltségeket.

Továbbá kérem a Tanácsot, hogy a 7. számú mellékletben foglalt Bérleti szerződés megszüntetését elfogadni szíveskedjen

Szombathely, 2026.március „23.”

Tisztelettel:

Dr Horváth Attila

TT Elnök

.....SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Társulás elnöke kérje fel Szombathely Megyei jogú Város jegyzőjét, hogy a 2011-ben aláírt iroda bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően számlákkal alátámasztott kimutatást készítsen a 2022. novembertől számlázott rezsiköltségekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Társulási Tanács Elnöke

(A végrehajtásért: Kopcsándi Katalin PIU vezető)

.....SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy döntött, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében csatolt Bérleti szerződés felmondásában foglaltakat elfogadja és felhatalmazza az Elnököt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Társulási Tanács Elnöke
(A végrehajtásért: Kopcsándi Katalin PIU vezető, Dr Bozzay Gabriella Jogi szakértő)

